

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 7 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		523,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		523,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	10654	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9251	1,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1403	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	11010	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7741	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3269	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	943	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		943	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	9714	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			9714	1,55
VI.	Благоустройство.			65598	10,44
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			49515	7,88
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			36896	5,87
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2330,85	0,37
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7896,84	1,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4661,70	0,74
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1453,60	0,23
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20552,77	3,27
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			10376	1,65
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	3094,36	0,49
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	737,89	0,12
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6544	1,04
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	2242	0,36
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1234	0,20
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	3789	0,60
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	11061	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			47218	7,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			18380	2,92
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	27770	4,42
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			7399	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			20371	3,24
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	12569	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			12569	2,00
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			138259	22,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			71608	11,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			66650	10,61

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь